



Poistovňa

## OSOBITNÉ DOJEDNANIA PRE POISTENIE PRERUŠENIA PREVÁDZKY ODPP/2211 ku VPPMZ/0922

platné od 01.11.2022

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenie

Pre zmluvné poistenie prerušenia prevádzky, ktoré uzaviera Union poisťovňa, a.s. (ďalej len „poisťovateľ“), platia ustanovenia Občianskeho zákonníka, Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922 (ďalej len „VPPMZ“), Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODAR/2211 ku VPPMZ/0922 (ďalej len „ODAR“) alebo Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODMAJ/2211 ku VPPMZ/0922 (ďalej len „ODMAJ“), Osobitné dojednania pre poistenie elektronických zariadení a strojných zariadení ODLOM/2211 ku VPPMZ/0922 (ďalej len „ODLOM“), tieto Osobitné dojednania pre poistenie prerušenia prevádzky ODPP/2211 ku VPPMZ/0922 (ďalej len „ODPP“) a poistná zmluva.

### Článok 2

#### Výklad pojmov

- Doba plnenia** – maximálny počet za sebou idúcich mesiacov nepretržitého prerušenia prevádzky po vzniku majetkovej škody, za ktorý je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie.
- Dodatočné zvýšené prevádzkové náklady** – náklady, ktoré musí poistený nevyhnutne vynaložiť po vzniku majetkovej škody, najdlhšie však do skončenia doby plnenia, aby sa zmenšil alebo znížil rozsah povinnosti poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie.  
Za tieto náklady sa považujú najmä:
  - nájom za provizórne prevádzky,
  - náklady na úpravy a upratovanie provizórnych prevádzok,
  - nájom za provizórne stroje a zariadenia,
  - náklady na dopravu a premiestnenie strojov a zariadení do provizórnych priestorov,
  - zvýšené náklady na energie,
  - príplatky za prácu nadčas pri náhradnej činnosti,
  - zvýšenie poistného za poistenie provizórnych prevádzok,
  - zvýšené náklady na stráženie provizórnych prevádzok,
  - ostatné náklady vzniknuté v súvislosti s činnosťou v provizórnych alebo existujúcich prevádzkach (napr. zvýšené náklady na reklamu, telefóny, správne poplatky).
- Fixné náklady** – náklady vzťahujúce sa k miestu poistenia, kde nastalo prerušenie prevádzky, ktoré musí poistený vynakladať aj počas prerušenia prevádzky, pretože ich vynakladanie je upravené právnym predpisom alebo je nevyhnutné na udržanie prevádzky. Za fixné náklady sa považujú najmä:
  - náklady na mzdy zamestnancom,
  - poistné na sociálne a zdravotné poistenie,
  - poistné nezávislé na obrate,
  - náklady na prepravu materiálu, ak tieto náklady je nutné vynaložiť na základe dlhotrvajúcich zmlúv nezávislých na obrate,
  - náklady za prenájom majetku poisteným,
  - náklady za dodávku vody, plynu a elektrickej energie,
  - náklady na údržbu majetku vo vlastníctve poisteného nezasiahnutého majetkovou škodou,
  - bankové poplatky, splátky vyplývajúce z úverových a lízingových zmlúv,
  - odpisy hmotného investičného majetku nezasiahnutého majetkovou škodou.
- Majetková škoda** – škoda na poistenom majetku, za ktorú je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie v zmysle VPPMZ, ODMAJ, ODLOM alebo poistnej zmluvy.
- Nájomné** – suma, ktorú poistený získal z prenájmu poisteného majetku, znížená o akékoľvek náklady, ktoré by poistený vynaložil v súvislosti s vlastníctvom poisteného majetku, keby k prerušeniu prevádzky nedošlo.
- Posudzované obdobie** – doba plnenia zaokrúhlená na celé roky nahor.
- Prerušenie prevádzky** – čiastočné alebo úplné prerušenie činnosti vykonávanej na mieste poistenia v dôsledku majetkovej škody.

Prerušenie prevádzky začína plynúť dňom, kedy vznikla majetková škoda a končí:

- a) dňom obnovenia prevádzky do stavu v akom bola bezprostredne pred majetkovou škodou,
  - b) zrušením prevádzky alebo ukončením činnosti poisteného,
  - c) vyhlásením konkurzu na majetok poisteného, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
  - d) uplynutím doby plnenia,
- podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr.
8. **Prevádzka** – činnosť podniku alebo jeho časti na mieste uvedenom v poistnej zmluve ako miesto poistenia.
  9. **Skúšobná prevádzka** – činnosť, pri ktorej sa preveruje po častiach alebo ako celok, chod majetku so zavedením surovín, materiálu alebo zásob potrebných pre jeho chod pred jeho prevzatím poisteným.
  10. **Ušlé nájomné** – rozdiel medzi nájomným, ktoré mohol poistený dosiahnuť, ak by k prerušeniu prevádzky nedošlo a nájomným, ktoré reálne dosiahol počas prerušenia prevádzky. Od oboch hodnôt treba odpočítať náklady súvisiace s vlastníctvom nehnuteľnosti vrátane nákladov na údržbu, na energie a pod.
  11. **Ušlý zisk** – rozdiel medzi ziskom, ktorý by poistený dosiahol, ak by k prerušeniu prevádzky nedošlo a ziskom, ktorý dosiahol počas prerušenia prevádzky.
  12. **Zaťažkávacie skúšky** – predpísané, plánované alebo inak technicky zdôvodnené skúšky funkčnosti poisteného majetku.

### Článok 3

#### Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia je finančná strata bližšie určená v poistnej zmluve spôsobená prerušením prevádzky.
2. Finančnou stratou môže byť:
  - a) ušlý zisk a fixné náklady,
  - b) ušlé nájomné,
  - c) dodatočné zvýšené prevádzkové náklady.

### Článok 4

#### Poistné riziká

1. Poistenie sa vzťahuje na prerušenie prevádzky v dôsledku majetkovej škody spôsobenej rizikami, ktoré sú dojednané a uvedené v poistnej zmluve:

### Článok 5

#### Vylúčenia z poistenia

1. Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poistné plnenie, ak k prerušeniu prevádzky došlo v dôsledku:
  - a) škody, ktorá nie je poistnou udalosťou v zmysle ODAR, ODMAJ alebo ODLOM,
  - b) vopred plánovaných prác a odstávok,
  - c) prerušenia alebo obmedzenia dodávky plynu, vody, elektrickej energie, tepla, pary alebo iných médií,
2. Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poistné plnenie, ak k prerušeniu prevádzky došlo v dôsledku majetkovej škody:
  - a) zapríčinené stavebnými alebo montážnymi prácami na majetku poisteného alebo v jeho bezprostrednom okolí,
  - b) ktorá vznikne počas skúšobnej prevádzky alebo zaťažkávacích skúšok na majetku poisteného,
  - c) na peniazoch, ceninách, cenných papieroch, predmetoch historickej a kultúrnej hodnoty, umeleckých predmetoch a zbierkach, spisoch, plánoch, obchodných knihách, kartotékach, výkresoch, výstavných modeloch, exponátoch, vzoroch a prototypoch,
  - d) na údajoch na nosičoch dát alebo na softvéri.
3. Poistenie sa nevzťahuje na náklady, ktoré počas prerušenia prevádzky nie je nutné vynakladať, najmä na:
  - a) suroviny, pomocné a prevádzkové látky, technologickú energiu a náklady na odobratý tovar, okrem prípadov ak ide o náklady vynaložené na udržiavanie prevádzky, nevyhnutné poplatky za odber cudzej energie,
  - b) odvodové a daňové povinnosti a vývozné clá závislé na obrate,

- c) prepravné a vývozné náklady,
  - d) poistné závislé na obrate,
  - e) licenčné poplatky a vynálezcovské poplatky závislé na obrate,
  - f) náklady a zisk nesúvisiace s výrobou, obchodnou alebo priemyselnou prevádzkou, napr. z finančných operácií, obchodov s pozemkami a pod.,
  - g) majetkové sankcie (pokuty, penále, úroky z omeškania a pod.), ktoré je poistený povinný uhradiť v dôsledku nesplnenia príp. porušenia svojich záväzkov, dodacích lehôt alebo iných povinností, stanovených všeobecne záväznými predpismi alebo zmluvnými záväzkami poisteného,
  - h) lízingové splátky vzťahujúce sa na majetok zničený pri škode na majetku, za ktorý bolo poisťovateľom poskytnuté poistné plnenie.
4. Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poistenému poistné plnenie za zväčšenie škody z prerušenia prevádzky:
- a) úradnými opatreniami obmedzujúcimi obnovu a prevádzku podniku,
  - b) tým, že poistený nezabezpečí včas obnovu alebo opätovné nadobudnutie poškodených, zničených alebo stratených vecí nevyhnutných na vykonávanie prevádzkovej činnosti poistenej prevádzky a to aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov,
  - c) tým, že obnova prerušenej prevádzky prebehla v širšom rozsahu ako zodpovedala prevádzke pred vznikom škody na majetku (napr. renovácia, prestavba).

### **Článok 6**

#### **Územná platnosť poistenia**

1. Poisťovateľ je povinný poskytnúť poistné plnenie iba v tom prípade, ak k majetkovej škode došlo na mieste označenom v poistnej zmluve ako „miesto poistenia“.

### **Článok 7**

#### **Doba plnenia, doba prerušenia prevádzky**

1. Doba plnenia začína dňom, kedy nastala majetková škoda a jej maximálna dĺžka je uvedená v poistnej zmluve.
2. Ak poistený obnovil prevádzku do stavu, v akom bola pred poistnou udalosťou skôr, ako uplynula doba plnenia dohodnutá v poistnej zmluve, doba plnenia končí posledným dňom pred dňom, kedy poistený obnovil prevádzku do stavu v akom bola bezprostredne pred poistnou udalosťou.

### **Článok 8**

#### **Poistná hodnota, horná hranica poistného plnenia**

1. Poistná hodnota je pre:
  - a) ušlý zisk a fixné náklady: výška zisku z výrobnnej činnosti, obchodnej činnosti alebo poskytovania služieb, ktorý by poistený dosiahol a výška fixných nákladov, ktoré by poistený vynaložil počas posudzovaného obdobia, ak by k prerušeniu prevádzky nedošlo,
  - b) ušlé nájomné: výška nájomného, ktoré by poistený dosiahol počas posudzovaného obdobia, ak by k prerušeniu prevádzky nedošlo,
  - c) dodatočné zvýšené prevádzkové náklady: ich odhadovaná výška vynaložená počas posudzovaného obdobia, (ďalej len „poistná hodnota“).
2. Horná hranica poistného plnenia poisťovateľa je obmedzená:
  - a) poistnou sumou alebo
  - b) limitom poistného plnenia.
3. Za stanovenie poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia je zodpovedný poistník.

### **Článok 9**

#### **Poistná suma**

1. Poistná suma pre finančnú stratu zodpovedá poistnej hodnote v čase uzavretia zmluvy. Stanovuje sa ako horná hranica poistného plnenia pre:
  - a) ušlý zisk a fixné náklady
  - b) ušlé nájomné

2. Poistná suma je hornou hranicou poistných plnení poisťovateľa zo všetkých poistných udalostí, ktoré nastanú v jednom poistnom období (pre poistné zmluvy s bežným poistným) alebo počas doby poistenia (pre poistné zmluvy s jednorazovým poistným).

### **Článok 10** **Poistenie na prvé riziko,** **limit poistného plnenia**

1. Ak nie je možné v čase uzavretia poistnej zmluvy určiť poistnú hodnotu predmetu poistenia, určí sa horná hranica poistného plnenia ako „poistenie prvého rizika“.
2. V poistnej zmluve je tiež možné dojednať ako hornú hranicu poistného plnenia limit poistného plnenia pre dodatočné zvýšené prevádzkové náklady.
3. V poistnej zmluve je možné dojednať limit poistného plnenia aj pre iné finančné straty alebo pre vybrané poistené riziká.
4. Dohodnuté poistenie prvého rizika alebo limit poistného plnenia sú hornou hranicou poistných plnení poisťovateľa zo všetkých poistných udalostí, ktoré nastanú v jednom poistnom období (pre poistné zmluvy s bežným poistným) alebo počas doby poistenia (pre poistné zmluvy s jednorazovým poistným).

### **Článok 11** **Poistné plnenie**

1. Poistné plnenie poskytuje poisťovateľ v mene platnej na území Slovenskej republiky.
2. Pri výpočte výšky poistného plnenia sa zohľadnia všetky udalosti, ktoré preukázateľne ovplyvňujú (pozitívne alebo negatívne) chod činnosti poisteného pred alebo počas prerušenia prevádzky alebo okolností, ktoré by mohli ovplyvniť činnosť poisteného ak by k prerušeniu prevádzky nedošlo (napr. strata odberateľa v dôsledku jeho zániku, atmosférické udalosti a pod.).
3. Poistenie nesmie viesť k obohateniu. Spravidlo sa prihliada k hospodárskym výhodám, ktoré vyplynú ako následok prerušenia prevádzky počas doby plnenia.
4. V prípade prerušenia prevádzky vzniká poistenému právo, aby mu poisťovateľ uhradil:
  - a) pri poistení ušlého zisku a fixných nákladov:
    - i. zisk, ktorý poistený v dôsledku prerušenia prevádzky za dobu plnenia nemohol vytvoriť a fixné náklady za uvedenú dobu,
    - ii. fixné náklady sa uhrádzajú len vtedy, ak je ich vynaloženie v súlade s právnymi predpisy a ak by poistený bol schopný si na ne nahospodáriť, ak by k prerušeniu prevádzky nedošlo. Pri výpočte náhrady sa prihliada aj k prípadným úsporám na nákladoch, ktoré pri prerušení už nevznikajú alebo sa znižujú;
    - iii. neuhrádzajú sa odpisy stavieb, strojov a ostatného hmotného majetku, ktorý bol postihnutý poistnou udalosťou z poistenia majetku a už nie je ďalej používaný k podnikateľskej činnosti (došlo k jeho vyradeniu z účtovnej evidencie).
  - b) pri poistení ušlého nájomného:
    - i. sumu zodpovedajúcu ušlému nájomnému zníženú o náklady vynaložené v súvislosti s vlastníctvom poisteného majetku, ktoré sú pre účely tohto poistenia stanovené vo výške 15% z príslušného ušlého nájomného,
    - ii. za ušlé nájomné, ktoré poistený v dôsledku prerušenia za dobu plnenia nemohol dostať, sa považuje rozdiel medzi výškou nájomného skutočne dosiahnutou a výškou nájomného, ktorá bola očakávaná na základe predchádzajúcich výsledkov.
  - c) pri poistení dodatočných zvýšených prevádzkových nákladov:
    - i. dodatočné zvýšené prevádzkové náklady, ktoré poistený vynaložil počas doby plnenia so súhlasom poisťovateľa alebo pretože ich považoval za nutné, avšak vzhľadom na naliehavosť si nemohol vopred vyžiadať súhlas poisťovateľa. V takomto prípade je však poistený povinný poisťovateľa ihneď informovať o vykonaných opatreniach a s nimi súvisiacich nákladoch.
5. Ak je poistná suma pre ušlý zisk a fixné náklady alebo pre stratu na nájomnom nižšia ako je poistná hodnota, ide o podpoistenie.  
Ak nastane podpoistenie, je poisťovateľ oprávnený upraviť poistné plnenie určené podľa ods. 1 až 4 tohto článku vynásobením pomerom poistnej sumy k poistnej hodnote predmetu poistenia.  
Toto ustanovenie sa neuplatňuje ak je horná hranica poistného plnenia stanovená limitom poistného plnenia.

6. Nárok na poistné plnenie vzniká poistenému až okamihom začatia obnovy prevádzky, t. j. začatím rekonštrukčných prác, resp. minimálne dodávateľom potvrdenou objednávkou vecí, ktorá má nahradiť poškodený, zničený alebo stratený poistený majetok.
7. Ak je po uplynutí 1 mesiaca od vzniku poistnej udalosti a po uplynutí každého ďalšieho mesiaca možné preukázať sumu, ktorú minimálne má poisťovateľ za uplynutú dobu prerušenia prevádzky uhradiť, môže poistený písomne požiadať, aby mu bola vyplatená záloha na poistné plnenie vo výške preukázanej sumy.

### **Článok 12** **Spoluúčasť a franšíza**

1. Poistenie je možné dojednať so spoluúčasťou alebo franšízou.
2. V poistnej zmluve je možné dohodnúť časový interval, počas ktorého nevzniká poistenému nárok na poistné plnenie pri každej poistnej udalosti (časová spoluúčasť). Začiatok časovej spoluúčasti je zhodný so začiatkom doby plnenia.
3. V poistnej zmluve je možné dohodnúť aj franšízu ako časový interval, do výšky ktorej nevznikne poisťovateľovi povinnosť poskytnúť poistné plnenie. Keď však výška škody presiahne zmluvne dohodnutú franšízu, poisťovateľ poskytne poistné plnenie za celú výšku škody.
4. Za prvý deň plynutia spoluúčasti alebo franšízy sa považuje deň vzniku poistnej udalosti, pokiaľ táto nastala počas pracovnej doby. Ak poistná udalosť nastala po pracovnej dobe, tak za prvý deň plynutia spoluúčasti alebo franšízy sa považuje najbližší pracovný deň.
5. Spoluúčasť alebo franšíza môže byť tiež stanovená pevnou sumou, či už samostatne alebo v kombinácii s časovou spoluúčasťou.

### **Článok 13** **Povinnosti poisteného**

1. Okrem povinností uvedených vo VPPMZ je poistený povinný:
  - a) účtovné doklady týkajúce sa hospodárenia poisteného za predchádzajúce minimálne tri účtovné obdobia mať uložené minimálne v dvoch kópiách na rôznych miestach tak, aby nemohli byť poškodené, zničené alebo stratené súčasne,
  - b) viesť si mesačné záznamy o príjmoch a výdavkoch spojených s prenajímaním poisteného majetku za predchádzajúce minimálne tri kalendárne roky. Tieto záznamy spolu s nájomnými zmluvami mať uložené minimálne v dvoch kópiách na rôznych miestach tak, aby nemohli byť poškodené, zničené alebo stratené súčasne,
  - c) po vzniku poistnej udalosti vynaložiť maximálne úsilie na to, aby prerušenie prevádzky bolo čo najkratšie,
  - d) po poistnej udalosti dodržiavať všetky písomné pokyny poisťovateľa,
  - e) umožniť poisťovateľovi kontrolovať priebeh obnovy prevádzky, povoliť poisťovateľovi kontrolovanie hospodárenia s vynaloženými prostriedkami na obnovu prevádzky a spolupracovať s poisťovateľom pri realizácii opatrení vedúcich k urýchlenému a úplnému obnoveniu prevádzky.

### **Článok 14** **Záverečné ustanovenia**

1. Od ustanovení čl. 2 až 13 týchto ODPP sa možno v poistnej zmluve odchýliť.
2. Tieto ODPP sú účinné od 01.11.2022 a sú súčasťou poistnej zmluvy.